



## Referat fra det årlige Formandsmøde.

Mødet afholdtes den 26. november 2025, kl. 19.00 i

Hovedbiblioteket lokale 1,2 & 3.

Tilstede var omkring 60 personer fra 39 grundejerforeninger

Vi havde i år inviteret Centerchef Jesper Borch samt diverse medarbejdere som Linda og Jimmi til at komme og fortælle om det, der arbejdes med i Center for By, Miljø & Klima, - herunder emner som Gravetilladelser, Byggetilladelser, samt status på parkeringszoneordningen.

Inviteret var osse Raymond Skårup med kollegaer fra Tårnby Forsyning for at give os en status fjernvarmeudrulningen.

Kurt Wriedt bød velkommen og gav ordet til Linda fra Center for By, Miljø & Klima, som fortalte om proceduren for igangsættelser af gravearbejder.

Der blev skelnet mellem ledningsarbejde som fibernet og andet generelt gravearbejde.

Før et gravearbejde kunne igangsættes blev projektet sendt i høring hos vejejeren, som så eventuelt kunne gøre indsigelser. Derefter blev der udstedt en gravetilladelse til det firma, som skulle udføre arbejdet. Såfremt der ikke fremsendtes høringssvar fra vejejer, kunne arbejdet gå i gang uden yderligere henvendelse til vejejer.

Linda blev spurgt om, hvem vejejeren var og svarede, at det kunne være en person som for eksempel den oprindelige udstykker af parcellerne eller en grundejerforening. Hun indrømmede, at kommunen ofte konstaterede, at den oprindelige udstykker var afgang ved døden uden arvinger, hvilket medførte, at gravearbejdet blev sat i gang uden høring.

Der spurgtes fra salen, om dette ofte forekom, hvilket Linda bekræftede. Det påpegedes derefter fra salen, at det i så fald ville være opportunt, at Kommunen etablerede en procedure for disse tilfælde. Man kunne for eksempel henvende sig til den lokale grundejerforening. Linda påpegede, at hun var alene om at udstede gravetilladelser, og at da derfor var ressourceproblemer ved at dække alle muligheder.



Jimmy fra Center for By, Miljø & Klima tog over og redegjorde for procedure ved udstedelse af byggetilladelser. Det påpegedes her, at håndværkernes husvogne eller containerbeboelsesenheder skulle placeres på matriklen, hvorpå der byggedes. Såfremt der placeredes elementer i tilknytning til byggearbejdet på vejen, skulle der indhentes tilladelse fra kommunen. Byggetilladelse og bebyggelsesgrad og afstand til skel skulle overholdes,

#### Parkeringszoner.

Kommunen indførte for et par år siden parkeringszoner i udvalgte områder. Der var planer om, at dette koncept skulle evalueres efter et par år.

Der udtryktes nogen skepsis fra salen, idet parkeringszonerne ofte rykkede parkeringsproblemer ind i naboområderne.

Kommunens repræsentant medgav, at dette ofte var tilfældet og at man stadig arbejdede på sagen.

Tårnby Forsyning fik derefter ordet, og Lotte herfra redegjorde for status for fjernvarmeudrulningen. Hun medgav, at den oprindelige plan for fjernvarmeudbygning tidsmæssigt var overskredet betragteligt.

Derefter redegjorde hun for udrulningen af fjernvarme i de 3 områder i Tårnby Kommune.

I hovedområde 1, Tårnby Nord så tilslutningstallene ud som skitseret nedenfor

- Ansøgt om fjernvarme 64,4 %
- Tilsendt kontrakt 44,8 %
- Kontrakt underskrevet 41,2 %

I hovedområde 2, Tårnby Midt så tilslutningstallene ud som følger

- Ansøgt om fjernvarme 36,7 %
- Tilsendt kontrakt 9,5 %
- Kontrakt underskrevet 7,2 %

I hovedområde 3+4, Tårnby Vestamager og Tømmerup så tilslutningstallene ud som følger

- Ansøgt om fjernvarme 28,4 %
- Tilsendt kontrakt 3,7 %
- Kontrakt underskrevet 2,8 %



Endeligt Redegjorde Lotte for priserne ved tilslutning i 2026

Ved installation alene;

Stikledning - engangsbetaling Kr 1875/meter (max 25 meter)

- Tryghedsordning - Kr 1500 ved årlig betaling (tilmeld dig og vær sikret varmforsyning indtil du er tilsluttet fjernvarme)

- Abonnement - årlig pris Kr 3500 inkluderende 10 meter indvendig rørføring

- Fjernvarme unit ca. 45-55,000 engangsbetaling ved selvkøb (tilbud fra lokal VVS'er)

Desuden henviste hun til hjemmesiden for yderligere oplysninger:

<https://taarnbyforsyning.dk/fjernvarme/detskaldubetale/beregn-pris-fjernvarme-taarnby-kommune/>

En repræsentant fra fjernvarmeforsyningen redegjorde for økonomien bag udrulningen

Raymond Skårup redegjorde for de praktiske problemer vedrørende udrulningen af fjernvarme i Hovedområde 3+4, Tårnby Vestamager og Tømmerup. Dels skulle fjernvarmestationen ved Vestamager centret udvides, dels var der planlagt en varmpumpeenhed på cirkusgrunden ved hjørnet af Englandsvej og Ugandavej, idet førstnævnte selv efter udvidelsen ikke ville have tilstrækkelig kapacitet til at forsyne området i Vestamager og Tømmerup.

Derudover ville der blive problemer med tilstrækkelig strømforsyning til denne udvidede varmpumpeenhed, hvorfor man nu arbejdede med en udvidet elforsyning fra HOFOR i Københavns kommune.

Der blev efterfølgende spurgt ind til, hvornår Forsyningen regnede med, at fjernvarmen ville blive rullet ud i hovedområde 3+4, Tårnby Vestamager og Tømmerup. Raymond Skårup svarede, at grundet ovennævnte problemer måtte man påregne, at fjernvarmen tidligst nåede nævnte område om 9 år.

Fra salen blev der spurgt, om problemerne med tilstrækkelig strømforsyning osse ville ramme almindelig forsyning til forbrug i villaerne, - for eksempel ved øget forbrug grundet stigende antal el-biler og private varmpumper.

Raymond Skårup svarede til dette, at forsyning til fjernvarme og til almindeligt forbrug i villaer administreredes forskelligt, og at sidstnævnte gruppe ikke ville blive berørt.



Endeligt blev der stillet spørgsmål til vandforsyningen i kommunen, idet spørgsmål fra salen antydede, at kommunen ville have forsyningsproblemer indenfor de næste år. Raymond Skårup svarede at dette var rigtigt, og at kommunen dels planlagde flere vandboringer, dels forhandlede med HOFOR om yderligere forsyning af vand. Det blev her osse nævnt, at HOFOR arbejdede på at afkalke brugsvandet. Begge dele ville medføre, at leveringsprisen på brugsvand på længere sigt ville stige for Tårnbyborgerne.

Mødet blev afsluttet kort efter kl. 21 og Kurt Wriedt takkede kommunens repræsentanter for deres tilstedeværelse og bidrag.

Referat ved Poul Holm. Sekretær i SGTk